

Renovación energética del Edificio Consistorial de Temuco



Client

REPIC y Municipalidad de Temuco

Datos generales

Período 2016 - 2018

País del proyecto Chile

Región La Araucanía

Superficie edificio 3.650 m2

EBP acompañó a la Municipalidad de Temuco en el diagnóstico de su edificio principal, la determinación de medidas por implementar, su preparación técnica y en el control de su correcta ejecución.

En el marco del [“Programa de eficiencia energética para viviendas y edificios existentes”](#) postulado en conjunto con las Municipalidades de Coyhaique y de Berna, capital Suiza, la Municipalidad de Temuco ha estado avanzando **en la renovación energética** de su Edificio Consistorial, ubicado en calle Arturo Prat N°650, frente a la plaza Aníbal Pinto de Temuco.

Este proyecto es también uno de los proyectos priorizados en la [Estrategia Energética Local](#) de la comuna.

El trabajo incluye:

- Un diagnóstico completo del edificio en 2016, en cuanto a sus consumos energéticos y al nivel de confort interno para funcionarios municipales y usuarios.
- La elaboración y priorización técnico-económica de propuestas de medidas para mejorar el desempeño energético del edificio y aumentar el confort interior.
- La elaboración de especificaciones técnicas y planimetría para la licitación de las obras de mejoramiento de la envolvente térmica del edificio (cubierta, muros, ventanas, puertas, protecciones solares) e implementación de un sistema de generación fotovoltaica integrado a la arquitectura (BIPV) en parte de la fachada principal.
- El acompañamiento de la Inspección Técnica de Obras durante la ejecución del mejoramiento de la envolvente térmica del edificio y generación fotovoltaica.
- El monitoreo del nivel de confort en el edificio y de la cantidad de electricidad generada para conocer el impacto de las medidas implementadas.

Actualmente, los términos de referencia se encuentran en revisión para poder licitar la obra antes de finales de 2017.

En paralelo, la Municipalidad de Temuco ha iniciado los trámites para cambiar su tarifa eléctrica. Se estima que ésta sola medida de gestión, detectada en el diagnóstico hecho al edificio, podría generar un ahorro de casi 6 millones de pesos por año.

En 2018, se buscarán oportunidades para poder recambiar el sistema de climatización por una bomba de calor agua-agua y para poder instalar un sistema de ventilación adecuado.



Seminario “Comuna Energética, Eficiencia Energética y Construcción Sustentable en Chile y Suiza” en presencia de una delegación de Berna (16.12.2016, gentileza de la Municipalidad de Temuco).

Contact Persons



Franco Morales
franco.morales@ebpchile.cl



Laure Le Pape
laure.lepape@ebp.ch



**José Antonio
Espinoza**
antonio.espinoza@ebpchile.cl